



Établissement public foncier
Au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

DÉCISION N° D25-011

DÉLÉGATION DE SIGNATURE

Je soussignée, Madame Florence HILAIRE, agissant en qualité de Directrice Générale de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes, nommée à cette fonction par arrêté du Ministère de la Cohésion des Territoires NOR : TERL18023713A en date du 27 septembre 2018, publié au Journal Officiel de la République Française le 9 octobre 2018, TERL18023713A en date du 27 septembre 2018, publié au Journal Officiel de la République Française le 9 octobre 2018, et renouvelée à cette fonction aux termes d'un arrêté du 27 septembre 2023 du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires,

Vu le Décret n° 98-923 du 14 octobre 1998 portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes et notamment son article 14 relatif aux compétences du Directeur Général ;

Vu le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

*Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R*321-9 et suivants ;*

Vu la Délibération 23-93 du Conseil d'Administration du 28 juin 2023 relative aux délégations accordées par le Conseil d'Administration au Bureau et à la Directrice Générale ;

Vu la Délibération n°24/124 du Conseil d'Administration du 29 novembre 2024 ;

Vu la Convention opérationnelle n°69A126 signée entre la Commune de Tarare, la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien et l'EPORA le 14 janvier 2025 ;

Considérant que la Convention opérationnelle n°69A126 susvisée prévoit l'acquisition par l'EPORA de locaux à vocation économique réhabilités en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et de ce fait l'adhésion à l'AFUL constituée entre tous les preneurs des volumes destinée à être propriétaire de tous les espaces d'usage commun du bâtiment réhabilité en VEFA ;

Considérant que par l'acquisition de ces fonciers, l'EPORA devient membre de l'AFUL dénommée « ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE JB MARTIN », constituée par acte notarié du 28 avril 2025 (ci-après « l'AFUL »)

Considérant que pendant la durée du contrat de VEFA, l'EPORA devra :

- d'une part être représenté au sein du comité de suivi mis en place entre les preneurs des différents volumes de façon à suivre l'évolution du projet durant les travaux de la VEFA (ci-après les « Comités de Suivi »)
- d'autre part être représenté à l'ensemble des réunions de l'assemblée générale de l'AFUL

Considérant, qu'il est dans l'intérêt de l'Établissement que l'EPORA soit représenté au sein de ces deux instances

Décide d'une part, que par la présente **Madame Julie Harwal Directrice Territoriale Rhône Isère**, reçoit délégation de signature et droit de voter ou de s'abstenir sur les questions inscrites à l'ordre du jour des Comités de Suivi et des Assemblées générales de l'AFUL et mandat de représentation de l'Etablissement au sein :

- des Comités de Suivi et ce jusqu'à la livraison complète des locaux à l'issue de la VEFA
- des réunions d'assemblées générales de l'AFUL et ce jusqu'à la cession effective des locaux acquis par l'EPORA à un tiers ou à l'une des collectivités garantes du projet.

Décide d'autre part que par la présente **Madame Julie Harwal Directrice Territoriale Rhône Isère**, reçoit délégation de signature pour signer les actes d'adhésion à l'AFUL relatifs aux volumes détenus par l'Etablissement.

Fait en un exemplaire original à Saint-Etienne, le 08/07/2025

POUR ACCEPTATION et NOTIFICATION

Pour Florence HILAIRE, Directrice Générale,

**Pour Julie Harwal, Directrice Territoriale
Rhône Isère**

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...

DocuSigned by:
Julie HARWAL
FB3B643C5129432...

La présente délégation sera publiée au RAA et disponible sur le site intranet de l'EPORA

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: ABD59177-8D5F-40C3-BF6D-7D8C7A9BFF8C
 Objet: Complétez avec Docusign : D25-011_Délégation VEFA Julie H_VF.pdf
 Enveloppe source:
 Nombre de pages du document: 2
 Nombre de pages du certificat: 2
 Signature dirigée: Activé
 Horodatage de l'enveloppe: Activé
 Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

État: Complétée
 Émetteur de l'enveloppe:
 Anne-Sophie SCATAGGIA
 2 AVENUE GRUNER
 CS32902
 SAINT ETIENNE, France 42029
 anne-sophie.scataggia@epora.fr
 Adresse IP: 31.36.218.167

Suivi du dossier

État: Original
 09 juillet 2025 | 16:54
 Titulaire: Anne-Sophie SCATAGGIA
 anne-sophie.scataggia@epora.fr
 Emplacement: DocuSign

Événements de signataire

Julie HARWAL
 julie.harwal@epora.fr
 Directrice Territoriale
 EPORA
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Signature

DocuSigned by:

 FB3B643C5129432...

Horodatage

Envoyée: 09 juillet 2025 | 16:56
 Consultée: 09 juillet 2025 | 18:59
 Signée: 09 juillet 2025 | 18:59

Sélection d'une signature : Style présélectionné
 En utilisant l'adresse IP: 93.7.7.117

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Florence HILAIRE
 florence.hilaire@epora.fr
 Directrice Générale
 EPORA
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

DocuSigned by:

 EBC60336457847D...

Envoyée: 09 juillet 2025 | 18:59
 Consultée: 10 juillet 2025 | 08:49
 Signée: 10 juillet 2025 | 08:49

Sélection d'une signature : Style présélectionné
 En utilisant l'adresse IP: 37.58.253.73

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Événements de signataire en personne Signature

Horodatage

Événements de livraison à l'éditeur

État

Horodatage

Événements de livraison à l'agent

État

Horodatage

Événements de livraison intermédiaire État

Horodatage

Événements de livraison certifiée État

Horodatage

Événements de copie carbone État

Horodatage

Événements de témoins

Signature

Horodatage

Événements notariaux

Signature

Horodatage

Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	09 juillet 2025 16:56
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	10 juillet 2025 08:49
Signature complétée	Sécurité vérifiée	10 juillet 2025 08:49
Complétée	Sécurité vérifiée	10 juillet 2025 08:49

Événements de paiement	État	Horodatages
------------------------	------	-------------