



Établissement public foncier
Au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

DÉCISION N° D26-003

DÉLÉGATION DE SIGNATURE

Je soussignée, Madame Florence HILAIRE, agissant en qualité de Directrice Générale de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes, nommée à cette fonction par arrêté du Ministère de la Cohésion des Territoires NOR : TERL18023713A en date du 27 septembre 2018, publié au Journal Officiel de la République Française le 9 octobre 2018, TERL18023713A en date du 27 septembre 2018, publié au Journal Officiel de la République Française le 9 octobre 2018, et renouvelée à cette fonction aux termes d'un arrêté du 27 septembre 2023 du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires,

Vu le Décret n° 98-923 du 14 octobre 1998 portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes et notamment son article 14 relatif aux compétences du Directeur Général ;

Vu le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

*Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R*321-9 et suivants ;*

Vu la Délibération 23-93 du Conseil d'Administration du 28 juin 2023 relative aux délégations accordées par le Conseil d'Administration au Bureau et à la Directrice Générale ;

Vu la Délibération n°B16/026 du Bureau de l'EPORA en date du 11 mars 2016 ;

Vu la Convention d'étude et de veille foncière n°00B042 signée entre la Commune de Chuyer et l'EPORA le 30 juin 2016 ;

VU la Convention opérationnelle n°00B082 signée le 04 juillet 2019 (ci-après la « COP ») entre la Commune de Chuyer et l'EPORA le 30 juin 2016 ;

Considérant que la Convention d'étude et de veille foncière n°00B042 susvisée prévoit la possibilité pour l'EPORA d'acquérir des ténement délaissés par des propriétaires ne souhaitant pas adhérer à l'AFUA des « Deux Tilleuls » constituée sur la volonté de la Commune ;

Considérant que par l'acquisition de ces fonciers, l'EPORA devient membre de l'AFUA des « Deux Tilleuls » ;

Considérant qu'une assemblée générale de l'AFUA aura lieu le mercredi 4 février 2026 ayant pour ordre du jour la présentation :

- Rapport moral du président Jean Pierre SOLEILLAND
- Bilan financier ;
- Bilan des ventes de terrains (unités foncières A et B) ;
- Travaux à réaliser ;
- Proposition de l'EPORA de se retirer de l'AFUA par cession de ses parcelles à la commune de Chuyer avec substitution de la commune dans les droits et obligation ;

- Autorisation de signer la convention tripartite pour encadrer les modalités de sortie de l'EPORA ;
- Accord de l'AG pour la novation des obligations de l'EPORA vers la Commune de CHUYER en vue de la cession des fonciers de l'EPORA à la Commune ;
- Questions diverses.

Considérant, qu'il est dans l'intérêt de l'Etablissement que l'EPORA soit représenté lors de cette assemblée générale ;

Mandate par la présente **Madame Sophie CARTOUX, Chargée d'affaires territoriales**, à l'effet de représenter l'EPORA et de voter ou de s'abstenir sur les questions inscrites à l'ordre du jour susvisé de l'assemblée générale du 4 février 2026 de l'AFUA (ou à une date ultérieure si celle-ci est reportée).

Fait en un exemplaire original à Saint-Etienne, le 27/01/2026

POUR ACCEPTATION et NOTIFICATION

Pour Florence HILAIRE, Directrice Générale

Sophie CARTOUX, Chargée d'affaires territoriale

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...

DocuSigned by:
Sophie CARTOUX
830EB9043CC94DC...

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 780E6434-74B2-4999-8A69-6F8CF079B52A
 Objet: Complétez avec Docusign : D26-003_Délégation AFUA Sophie Cartoux AG VD.docx
 Enveloppe source:
 Nombre de pages du document: 2 Signatures: 2
 Nombre de pages du certificat: 2 Paraphe: 0
 Signature dirigée: Activé
 Horodatage de l'enveloppe: Activé
 Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

État: Complétée

 Émetteur de l'enveloppe:
 Nora Baour
 2 AVENUE GRUNER
 CS32902
 SAINT ETIENNE, France 42029
 nora.baour@epora.fr
 Adresse IP: 37.58.253.73

Suivi du dossier

État: Original Titulaire: Nora Baour Emplacement: DocuSign
 27 janvier 2026 | 11:03 nora.baour@epora.fr

Événements de signataire

Sophie CARTOUX
 sophie.cartoux@epora.fr
 Chargée d'affaires territoriale
 EPORA
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Signature

DocuSigned by:

 830EB9043CC94DC...

Horodatage

Envoyée: 27 janvier 2026 | 11:06
 Consultée: 27 janvier 2026 | 16:14
 Signée: 27 janvier 2026 | 16:15

Sélection d'une signature : Style présélectionné
 En utilisant l'adresse IP: 37.58.253.73

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Florence HILAIRE
 florence.hilaire@epora.fr
 Directrice Générale
 EPORA
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

DocuSigned by:

 EBC60336457847D...

Envoyée: 27 janvier 2026 | 16:15
 Consultée: 27 janvier 2026 | 16:38
 Signée: 27 janvier 2026 | 16:38

Sélection d'une signature : Style présélectionné
 En utilisant l'adresse IP: 37.58.253.73

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Événements de signataire en personne	Signature	Horodatage
Événements de livraison à l'éditeur	État	Horodatage
Événements de livraison à l'agent	État	Horodatage
Événements de livraison intermédiaire	État	Horodatage
Événements de livraison certifiée	État	Horodatage
Événements de copie carbone	État	Horodatage
Événements de témoins	Signature	Horodatage
Événements notariaux	Signature	Horodatage

Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	27 janvier 2026 11:06
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	27 janvier 2026 16:38
Signature complétée	Sécurité vérifiée	27 janvier 2026 16:38
Complétée	Sécurité vérifiée	27 janvier 2026 16:38

Événements de paiement	État	Horodatages
------------------------	------	-------------