

REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 1 ER DECEMBRE 2017

DELIBERATION N°17/183

Convention Opérationnelle entre la Commune de Montbrison, Loire Forez Agglomération, Loire Habitat et l'EPORA Site Ancien FJT

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes,

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA),
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,
- VU la délibération 14-039 du Conseil d'Administration du 10 juillet 2014 relative aux délégations accordées par le Conseil d'Administration au Directeur Général,
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2020, approuvé par la délibération n°14/073 du Conseil d'Administration en date du 4 décembre 2014,

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet visant à requalifier un tènement comprenant un ancien foyer de jeunes travailleurs en hyper centre de Montbrison, qui présente un déficit foncier prévisionnel de 590 000 € HT environ, le montant prévisionnel des travaux de requalification foncière étant quant à lui évalué à 650 000 € HT,
- ✓ Compte-tenu de l'intérêt du projet visant à requalifier un quartier d'habitat social, une reconstitution partielle des logements sociaux à démolir étant prévue dans le cadre d'une autre convention avec la ville de Montbrison, considère justifié que l'EPORA participe financièrement à la prise en charge du déficit foncier,
- ✓ Approuve les termes de la convention opérationnelle entre la Commune de Montbrison, Loire Forez Agglomération, Loire Habitat et l'EPORA, relative au site ancien FJT,
- ✓ Mandate le Directeur Général, dans les limites de la délibération 14-039 du Conseil d'Administration du 10 juillet 2014 précitée, à l'effet de signer cette convention et de mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

Le Directeur Général

Jean GUILLET

0 4 DEC. 2017

Pour le Préfet de la Région
Auvergne-Rhône-Alpes
et du département du Rhône
par délégation,
Le Secrétaire général pour les
affaires régionales

Guy LÉVI

Le Président du Conseil d'Administration

Hervé REYNAUD