

## Ordre du jour n°AL

### REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 9 MARS 2018

#### DELIBERATION N°18/018

#### **Approbation des avenants aux Conventions Opérationnelles, ainsi qu'aux Conventions de recomposition foncière, avec des Communes ayant uniquement pour objectif de prendre en compte le transfert de compétence vers l'EPCI**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes,

- Vu le Décret modifié 98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA),
- Vu le Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2020, approuvé par la délibération n°14/073 du Conseil d'Administration en date du 4 décembre 2014,
- Vu la délibération 17/168 du Conseil d'Administration du 1er décembre 2017, relative aux délégations accordées par le Conseil d'Administration au Directeur Général et au Bureau,

Considérant :

- Que l'EPORA a conclu des conventions opérationnelles, ainsi que de recomposition foncière, avec des Communes détenant la compétence PLU et donc titulaires du droit de préemption urbain ;
- Que ces conventions opérationnelles, ou de recomposition foncière, prévoient les conditions dans lesquelles les Communes titulaires du droit de préemption urbain peuvent déléguer celui-ci à l'EPORA pour la mise en œuvre de ladite Convention ;
- Que le transfert de compétence en matière de PLU, d'une commune vers son Établissement Public de Coopération Intercommunale, emporte automatiquement transfert de la compétence relative au Droit de Préemption Urbain en application de la loi ALUR n°2014-366 ;
- Qu'il est nécessaire, pour les Conventions opérationnelles, ainsi que de recomposition foncière, dans lesquelles l'EPCI ne se substitue pas entièrement à la Commune qui continue à exercer des compétences non déléguées à l'EPCI auquel elle appartient, et nécessaires à l'exécution de la Convention, de passer un avenant pour faire évoluer la Convention bipartite EPORA-Commune en Convention tripartite EPORA-EPCI-Commune afin de préciser les modalités de délégation du droit de préemption de l'EPCI vers l'EPORA ainsi que, le cas échéant, la répartition des engagements financiers entre la Commune et l'EPCI;



- Qu'il est par ailleurs précisé que dans le cas où l'EPCI se substituerait intégralement dans les droits et obligation de la Commune, celui-ci se substituerait d'office à la Commune conformément à l'article L.5211-5 III du CGCT sans qu'il soit besoin de conclure un avenant à la Convention opérationnelle, ou de recomposition foncière, EPOA – Commune ;

Sur proposition du Président,

1 . Approuve les avenants aux conventions opérationnelles, ainsi que de recomposition foncière, bipartites conclues entre l'EPOA et une Commune ayant uniquement pour objectif d'introduire dans ladite convention une nouvelle partie, l'EPCI auquel appartient la Commune, qui s'est vu transférer la compétence PLU et donc le droit de préemption urbain, avenant qui devra impérativement préciser la répartition des engagements financiers entre la commune et l'EPCI.

2. Il est précisé que ces avenants ne peuvent entraîner aucune autre modification portant notamment sur le montant global de la convention, la participation financière de l'établissement, le périmètre, la durée ou l'objet de la convention et qu'ils devront prévoir la solidarité des collectivités concernant leurs obligations à l'égard de l'établissement,

3. Mandate le Directeur Général à l'effet de signer les avenants définis aux points 1 et 2 ci-dessus et de mener à bien toutes les actions nécessaires à leur mise en œuvre dans les limites de la délibération 17-168 du Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> décembre 2017 précitée.

Le Directeur Général par intérim

Alain KERHARO

Le Président du Conseil d'Administration

Hervé REYNAUD

Le Secrétaire général  
pour les affaires régionales  
Auvergne-Rhône-Alpes

Guy LÉVI

**12 MARS 2018**