

**REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 9 OCTOBRE 2020****DELIBERATION N°20/76****Convention d'études et de veille foncière entre****La Commune de Montbrison, Loire Forez Agglomération et l'EPORA  
Entrée Est – Faubourg St Jean**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes,

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA),
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,
- VU la délibération n°19-108 du Conseil d'Administration du 28 novembre 2019 relative aux délégations accordées au Bureau et à la Directrice Générale précisant que « lors des renouvellements des membres du Conseil d'Administration et/ou du Bureau et quand il n'est pas possible de réunir le Bureau pour délibérer, le Conseil d'Administration reprendra ponctuellement, jusqu'à la prochaine réunion du Bureau, la compétence d'approbation de toutes les conventions quelles que soient leur nature »,
- VU la délibération 19-109 du Conseil d'Administration du 28 novembre 2019 relative aux modalités de présentation et d'approbation des Conventions d'Études et de Veille Foncière et conventions opérationnelles en instance,
- VU la délibération 20-010 du Conseil d'Administration du 6 mars 2020 relative aux nouveaux modèles types de Conventions d'Études et de Veille Foncière et conventions opérationnelles en instances,
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2020, approuvé par la délibération n°14/073 du Conseil d'Administration en date du 4 décembre 2014, et sa mise à jour approuvée par la délibération n°18/008 du Conseil d'Administration en date du 9 mars 2018,
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet de la Commune de Montbrison et de Loire Forez Agglomération de solliciter l'EPORA pour la mise en place d'une convention d'études et de veille foncière sur le site Entrée est de la ville.
- ✓ Prend acte du montant des études estimé à 50 000 € HT maximum.

- ✓ Au regard des éléments ci-dessus évoqués, approuve le principe d'une convention à conclure entre la Commune de Montbrison, Loire Forez Agglomération et l'EPORA, relative au site Entrée est de la ville, dont la durée sera fixée à 4 ans.
- ✓ Décide de prendre en charge 50 % du montant des études plafonné à 25 K€.
- ✓ Décide que les biens qui pourraient être acquis par l'EPORA seront revendus à la Commune de Montbrison au prix de revient.
- ✓ Mandate la Directrice Générale, dans les limites des délibérations 19-108,19-109 et 20-010 des Conseils d'Administration des 28 novembre 2019 et 6 mars 2020 précités, à l'effet de :
  - finaliser sur les bases retenues le texte de la convention
  - signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter du 9 octobre 2020
  - mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre

La Directrice Générale

Florence HILAIRE

Le Président du Conseil d'Administration

HERVÉ REYNAUD

15 OCT. 2020

Pour le Préfet de la région  
Auvergne-Rhône-Alpes  
et du département du Rhône,  
par délégation,  
Le Secrétaire générale pour les  
affaires régionales

Françoise NOARS