

**REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 mai 2022**

**DELIBERATION N°22/67**

---

**Convention opérationnelle  
entre la Commune de Tarare et l'EPORA  
« Ilot Ambroise Croizat » (69A099)**

---

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°21-064 du Conseil d'Administration en date du 28 mai 2021 relative aux nouveaux modèles types de Conventions d'Etudes et de Veille Foncière, des conventions opérationnelles et des conventions d'études à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°21-030 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet foncier à conduire avec la ou les collectivité(s).
- ✓ Approuve le prix de revient prévisionnel du projet foncier évalué à 1.291.708 € HT.
- ✓ Compte-tenu de l'intérêt de l'opération d'aménagement conduite par la collectivité et de sa comptabilité avec le PPI 2021-2025, et du déficit foncier prévisionnel de 621.708 € HT, considère opportun que l'EPORA participe à hauteur de 45 % à la prise en charge dudit déficit et plafonne sa quote-part à 322.000 € HT.
- ✓ Approuve le principe d'une convention opérationnelle à conclure entre la Commune de Tarare et l'EPORA, relative à « Ilot Ambroise Croizat », dont la durée sera fixée à 3 ans.

Mandate la Directrice Générale, à l'effet de :

- Finaliser sur les bases retenues le texte de la convention,
- Signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter de l'instance,
- Mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

Le Président du Conseil d'Administration

DocuSigned by:  
*Florence HILAIRE*  
EBC60336457847D...

Florence HILAIRE

DocuSigned by:  
*Hervé Reynaud*  
21C3D4940AF943A...

Hervé REYNAUD

Pour le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes  
et du département du Rhône,  
par délégation,  
le Secrétaire Général Adjoint pour les affaires régionales

DocuSigned by:  
*Sylvain PELLETERET*<sup>23/5/2022</sup>  
BFDAC10A80DC4A7...

Sylvain PELLETERET