

Ordre du jour n°HA

REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 NOVEMBRE 2024

DELIBERATION N°24/127

**Avenant n°1 à la Convention opérationnelle
entre la Commune de Crémieu,
la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné et l'EPORA,
Site Entrée Ville Ouest (38A027)**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°23-093 du Conseil d'Administration du 28 juin 2023 relative aux délégations accordées au Bureau et au Directeur Général ;
- VU la Délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Veille et de Stratégie Foncière, des Conventions Opérationnelles et des Conventions d'Etudes à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°21-030 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la Convention opérationnelle entre la Commune de Crémieu, la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné et l'EPORA, relative au Site Entrée Ville Ouest, approuvée par délibération N°19/115 du Conseil d'Administration du 29 novembre 2019, signée le 13 février 2020 ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte de la prorogation de 2 ans de la durée de la convention afin de finaliser les travaux de démolition de la halle et de dépollution sur le site EZT.

- ✓ Approuve la dérogation à l'application de la délibération N°21/141 du Conseil d'Administration de l'EPORA relative à l'encadrement des durées de portage long garantissant le modèle économique de l'EPORA au regard de la valeur limitée du stock porté et du programme de cession de l'opération.

- ✓ Approuve le principe d'un avenant N°1 à la Convention opérationnelle à conclure entre la Commune de de Crémieu, la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné et l'EPORA, relatif au site Entrée Ville Ouest, modifiant :
 - La durée de la convention de 7 ans.

- ✓ Mandate la Directrice Générale à l'effet de :
 - Finaliser sur les bases retenues le texte de l'avenant,
 - Signer cet avenant et mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...
Florence HILAIRE

Le Président du Conseil d'Administration

Signé par :
VERCHERE Patrice
BDF109246CCC445...
Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes
et du département du Rhône,
par délégation,
la Secrétaire Générale Adjointe pour les affaires régionales

9/12/2024

Signé par :
Michèle LUGRAND
4DF3FB03BCBE4BB...
Michèle LUGRAND