

REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 JUILLET 2024

DELIBERATION N°24/81

**Avenant n°2 à la Convention opérationnelle
entre la Commune de Savigneux, Loire Forez et l'EPORA,
Site Ilot Pleuvev (42G057)**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°23-093 du Conseil d'Administration du 28 juin 2023 relative aux délégations accordées au Bureau et au Directeur Général ;
- VU la Délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Veille et de Stratégie Foncière, des Conventions Opérationnelles et des Conventions d'Etudes à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°21-030 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la Convention opérationnelle entre la Commune de Savigneux, la Communauté d'Agglomération Loire Forez et l'EPORA, relative au Site Ilot Pleuvev, approuvée par délibération N°16/120 du Conseil d'Administration du 03 juin 2016, signée le 18 janvier 2017 ; l'Avenant N°1 approuvé par délibération N°20/79 du Conseil d'Administration du 20 octobre 2020, signé le 03 mars 2021 ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte de la prorogation de 4 ans de la durée de la convention compte-tenu de la demande de la commune de prolonger le portage foncier de 3700 m² pendant 4 années supplémentaires pour phaser la commercialisation des logements.

- ✓ Prend acte de l'annulation de l'avance de 2024 avec maintien de 100 000 € HT d'avance permettant de maîtriser la durée financière de portages conformément à la délibération n°21-141,
- ✓ Approuve le principe d'un avenant N°2 à la Convention opérationnelle à conclure entre la Commune de Savigneux, Loire Forez et l'EPORA, relative au Site Ilot Pleuvev, modifiant :
 - Les avances
 - La durée de la convention
- ✓ Mandate la Directrice Générale à l'effet de :
 - Finaliser sur les bases retenues le texte de l'avenant,
 - Signer cet avenant et mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

Le Président du Conseil d'Administration

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...

Florence HILAIRE

Signé par :
VERCHERE Patrice
BDF109246CCC445...

Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes
et du département du Rhône,
par délégation,
le Secrétaire Général Adjoint pour les affaires régionales

Signé par :
Sylvain PELLETERET
BFDAC10A80DC4A7...

Sylvain PELLETERET