

**REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 4 OCTOBRE 2024**

**DELIBERATION N°24/98**

---

**Convention de réserve foncière  
entre la Commune de Brindas,  
la Communauté de Communes des Vallons du Lyonnais (CCVL)  
et l'EPORA  
Site Montcel Morillon (69C120)**

---

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Réserve Foncière à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Considérant l'intérêt de constituer des réserves foncières pour la collectivité et de sa compatibilité avec le PPI 2021-2025 ;
- ✓ Prend acte du projet de réserve foncière à conduire avec la collectivité ;
- ✓ Approuve le prix de revient prévisionnel du projet foncier évalué à 1 020 000 € HT
- ✓ Approuve un échéancier des avances de 150 000 € en 2027 en application de la délibération N°21/141 du Conseil d'Administration de l'EPORA relative à l'encadrement des durées de portage long garantissant le modèle économique de l'EPORA.
- ✓ Approuve le principe d'une convention de réserve foncière à conclure entre la Commune de Brindas, la Communauté de Communes des Vallons du Lyonnais (CCVL) et l'EPORA, dont la durée sera fixée à 10 ans.

Mandate la Directrice Générale, à l'effet de :

- Finaliser sur les bases retenues le texte de la convention,
- Signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter de l'instance,
- Mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

DocuSigned by:  
**Florence HILAIRE**  
EBC60336457847D...

Florence HILAIRE

Le Président du Conseil d'Administration

Signé par :  
**VERCHERE Patrice**  
BDF109246CCC445...

Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes  
et du département du Rhône,  
par délégation,  
le Secrétaire Général Adjoint pour les affaires régionales

9/10/2024

Signé par :  
**Sylvain PELLETERET**  
BFDAC10A80DC4A7...

Sylvain PELLETERET