

REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 MARS 2025

DELIBERATION N°25-29

**Convention opérationnelle
entre la Commune de Soucieu-en-Jarrest,
la Communauté de Communes du Pays Mornantais (COPAMO) et l'EPORA
Site Secteur Verdun (69C114)**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Veille et de Stratégie Foncière, des Conventions Opérationnelles et des conventions d'Etudes à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°22-03 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la proposition de Convention opérationnelle entre la Commune de Soucieu-en-Jarrest, la Communauté de Communes du Pays Mornantais (COPAMO) et l'EPORA sur le Site Secteur Verdun (69C114) présentée au Conseil d'Administration du 05/07/2024.
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet foncier à conduire avec les collectivités qui annule et remplace celui présenté au Conseil d'Administration du 05/07/2024.
- ✓ Approuve le prix de revient prévisionnel du projet foncier évalué à 2 129 000 € HT.
- ✓ Compte-tenu de l'intérêt de l'opération d'aménagement conduite par la collectivité et de sa compatibilité avec le PPI 2021-2025, et du déficit foncier prévisionnel de 1 237 000 € HT, confirme que l'EPORA participe à hauteur de 27% à la prise en charge dudit déficit et plafonne sa quote-part à 385 000 € HT.

- ✓ Approuve un échancier des avances de 50 000 € en 2026, 48 000€ en 2027, et 50 000 € en 2028 en application de la délibération N°21/141 du Conseil d'Administration de l'EPORA relative à l'encadrement des durées de portage long garantissant le modèle économique de l'EPORA.
- ✓ Approuve le principe d'une convention opérationnelle à conclure entre la Commune de Soucieu-en-Jarrest, la Communauté de Communes du Pays Mornantais (COPAMO) et l'EPORA, relative au Site Secteur Verdun, dont la durée sera fixée à 48 mois.

Mandate la Directrice Générale, à l'effet de :

- Finaliser sur les bases retenues le texte de la convention,
- Signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter de l'instance,
- Mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

Le Président du Conseil d'Administration

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...
Florence HILAIRE

Signé par :
VERCHERE Patrice
BDF109246CCC445...
Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes
et du département du Rhône,
par délégation,
la Secrétaire Générale Adjointe pour les affaires régionales

21/3/2025

Christine
GUINARD, par
délégation de
Michèle
LUGRAND

Signé par :
Christine GUINARD
BA3A3AEA83F04CB...
Michèle LUGRAND