

REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 MARS 2025

DELIBERATION N°25-31

**Convention opérationnelle
entre la Commune de Chaponost,
la Communauté de Communes de la Vallée du Garon (CCVG) et l'EPORA
Site rue du Caillou (69C126)**

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Veille et de Stratégie Foncière, des Conventions Opérationnelles et des conventions d'Études à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°22-03 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Considérant que le montant des biens à acquérir figurant dans le calcul du prix de revient de l'assiette foncière est estimatif et que les négociations se poursuivent ;

Considérant que la situation d'urgence financière de l'entreprise peut nécessiter d'exprimer des offres de prix différentes de celle prévue au bilan, dépassant les délégations données par le Conseil d'Administration à la Directrice Générale ;

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet foncier à conduire avec les collectivités.
- ✓ Autorise la Directrice Générale à formuler des offres de prix au-delà du plafond de délégation que le conseil d'administration lui a fixé, pour ce seul dossier, et dans la limite d'une marge de 15% du prix d'acquisition prévisionnel figurant au bilan et à signer les actes de réitération ;

- ✓ Approuve le prix de revient prévisionnel du projet foncier évalué à 7 420 000 € HT.
- ✓ Compte-tenu de l'intérêt de l'opération d'aménagement conduite par la collectivité et de sa compatibilité avec le PPI 2021-2025, et du déficit foncier prévisionnel de 3 870 000 € HT, considère opportun que l'EPORA participe à hauteur de 40% à la prise en charge dudit déficit et plafonne sa quote-part à 1 781 000 € HT.
- ✓ Approuve le principe d'une convention opérationnelle à conclure entre la Commune de Chaponost, la Communauté de Communes de la Vallée du Garon (CCVG) et l'EPORA, relative au Site rue du Caillou, dont la durée sera fixée à 84 mois.

Mandate la Directrice Générale, à l'effet de :

- Finaliser sur les bases retenues le texte de la convention,
- Signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter de l'instance,
- Mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

Le Président du Conseil d'Administration

DocuSigned by:
Florence HILAIRE
EBC60336457847D...
Florence HILAIRE

Signé par :
VERCHERE Patrice
BDF109246CCC445...
Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes
et du département du Rhône,
par délégation,
la Secrétaire Générale Adjointe pour les affaires régionales

21/3/2025

Christine
GUINARD, par
délégation de
Michèle
LUGRAND

Signé par :
Christine GUINARD
BA3A3AEA83F04CB...
Michèle LUGRAND