

**REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 MARS 2025**

**DELIBERATION N°25-34**

---

**Convention opérationnelle  
Entre la Commune de Fraisses,  
Saint-Etienne Métropole et l'EPORA  
Site Place du Grand Fraisses (42C042)**

---

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes ;

- VU le Décret modifié n°98-923 du 14 octobre 1998, portant création de l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) ;
- VU le Décret 2012-1246 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2025 approuvé par la délibération n°21/029 du Conseil d'Administration en date du 5 mars 2021 ;
- VU la Délibération n°23-092 du Conseil d'Administration en date du 28 juin 2023 relative aux nouveaux modèles types de Conventions de Veille et de Stratégie Foncière, des Conventions Opérationnelles et des conventions d'Etudes à la suite de l'approbation du PPI 2021-2025 et des modalités de présentation et d'approbation desdites conventions ;
- VU la Délibération n°22-03 du Conseil d'Administration du 5 mars 2021 portant modalités de gestion du fonds de minoration et des participations aux études ;
- VU la présentation de la Directrice Générale.

Sur proposition du Président,

- ✓ Prend acte du projet foncier à conduire avec la ou les collectivité(s).
- ✓ Approuve le prix de revient prévisionnel du projet foncier évalué à 590 000 € HT.
- ✓ Compte-tenu de l'intérêt de l'opération d'aménagement conduite par la collectivité et de sa compatibilité avec le PPI 2021-2025, et du déficit foncier prévisionnel de 465 000 € HT, considère opportun que l'EPORA participe à hauteur de 30% à la prise en charge dudit déficit et plafonne sa quote-part à 161 000 € HT.
- ✓ Approuve le principe d'une convention opérationnelle à conclure entre la Commune de Fraisses, Saint-Etienne Métropole et l'EPORA, relative au Site Place du Grand Fraisses, dont la durée sera fixée à 48 mois.

Mandate la Directrice Générale, à l'effet de :

- Finaliser sur les bases retenues le texte de la convention,
- Signer cette convention dans un délai de 12 mois à compter de l'instance,
- Mener à bien toutes les actions nécessaires à sa mise en œuvre.

La Directrice Générale

Le Président du Conseil d'Administration

DocuSigned by:  
*Florence HILAIRE*  
EBC60336457847D...

Florence HILAIRE

Signé par :  
*VERCHERE Patrice*  
BDF109246CCC445...

Patrice VERCHERE

Pour la Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes  
et du département du Rhône,  
par délégation,  
la Secrétaire Générale Adjointe pour les affaires régionales

21/3/2025

Christine  
GUINARD, par  
délégation de  
Michèle  
LUGRAND

Signé par :  
*Christine GUINARD*  
BA3A3AEA83F04CB...  
Michèle LUGRAND