

Chargé d'opération urbanisme (MOA) H/F
Poste basé à Saint-Etienne (42)

Directement rattaché(e) au directeur territorial, vous pilotez les conventions opérationnelles, réalisez le programme de requalification et coordonnez les intervenants.

En tant que maître d'ouvrage, vous :

- assurez le suivi technique, juridique et financier de la convention opérationnelle jusqu'à sa clôture, mobilisez les ressources internes/externes dans le cadre de la conduite du projet et pilotez l'action foncière (stratégie, objectifs, lancement etc.) en lien avec le chargé d'actions foncières
- participez aux réunions de MOA avec la collectivité et établissez le programme de l'opération et garantissez sa bonne exécution
- préparez, pilotez, suivez et assurez l'exécution budgétaire des opérations jusqu'à la cession du foncier à la collectivité
- assurez la maîtrise d'ouvrage et pilotez les achats techniques (passation et exécution des marchés publics)
- pilotez les prestataires sélectionnés à l'issue de la procédure d'appel d'offre
- gérez les dossiers spécifiques concernant l'environnement, la dépollution, la démolition, le désamiantage avec les services de l'Etat (DREAL, ADEME, etc.)

Enfin, en appui technique au Chargé d'affaires territorial dans le cadre de la préparation et de la conclusion des conventions opérationnelles, vous produisez des bilans fonciers prévisionnels, tant au niveau de la programmation financière pluriannuelle que du planning.

Diplômé(e) d'un bac +5 dans les domaines de l'aménagement ou de l'urbanisme ou juridique, vous présentez une expérience significative de 5 ans minimum, dans le domaine de l'aménagement ou de l'immobilier (bailleur social), en maîtrise d'ouvrage publique ou privée. Vous avez notamment acquis des compétences dans l'économie et le pilotage des projets, dans la conduite et l'encadrement de chantiers et de prestataires.

Des connaissances du fonctionnement des collectivités territoriales (circuits décisionnels), juridiques, administratives et budgétaires, en stratégie, procédures et en actions foncières, et en sites et sols pollués seraient un plus.

Votre goût pour le travail en équipe et de manière transverse, votre diplomatie et votre persévérance seront vos meilleurs atouts, de même que votre hauteur de vue et votre sens des responsabilités.

Possibilité d'accueillir un agent de la fonction publique en détachement.

Si cette annonce vous intéresse, et afin que votre candidature soit étudiée, merci de postuler directement sur notre site www.menway.com