



ville de **Saint-Étienne**

Établissement
public foncier
de l'Ouest
Rhône-Alpes **EPORA**

Communiqué de Presse

Site Rondet-Tarentaize



Communiqué de Presse

Aménagement du carrefour Rondet-Tarentaize : la deuxième phase des travaux de démolition est en cours.

Situé en entrée Ouest de ville et en bordure de l'hyper-centre de Saint-Etienne, le site se compose de parcelles sises rues Michel Rondet, Tarentaize et Pierre et Marie Curie.

La première phase de démolition qui concernait les quatre immeubles de la rue Tarentaize vient de s'achever. Depuis le 11 juillet dernier c'est la démolition des immeubles de la rue Michel Rondet qui est en cours.

Durant cette deuxième phase, la circulation sur la rue Michel Rondet est fermée et déviée sur la rue Pierre et Marie Curie.

Seuls les bus de la STAS peuvent circuler normalement ; un ouvrier du chantier intervient pour gérer les accès durant cette période.

Cette deuxième phase devrait s'achever courant août avec un retour normal à la circulation sur la rue Michel Rondet.

La troisième et dernière phase de travaux menée par EPORA et consistant en l'aménagement de l'îlot libéré, aura lieu en septembre.



La participation d'EPORA

En octobre 2014, le conseil d'administration de l'EPORA (Établissement Public de l'Ouest Rhône Alpes) a approuvé la signature d'une convention opérationnelle de requalification foncière avec la ville de Saint-Etienne sur l'îlot Rondet Tarentaize d'une durée exceptionnelle de 7 ans, pour l'acquisition, la démolition et le portage foncier.

L'objectif de ce partenariat est d'assurer la démolition d'une douzaine d'immeubles dégradés, afin de renouveler l'attractivité résidentielle du

Quelques chiffres :

- 12 immeubles démolis ;
- 6 mois de travaux ;
- 1 650 000 €, d'investissement par EPORA en travaux et acquisitions foncières.



quartier par une revalorisation globale du carrefour Rondet Tarentaize, permettant ainsi d'améliorer le cadre de vie et d'aérer l'entrée ouest de la ville.

Menés sous maîtrise d'ouvrage d'EPORA, les travaux de désamiantage, déconstruction et démolition ont présenté de nombreuses contraintes : mitoyennetés sensibles, amiante présente dans des bâtiments insalubres et instables, proximité immédiate d'une école primaire, contexte urbain et circulation très dense.

L'intervention sur le site a démarré le 9 mai 2016 et devrait durer 6 mois.

Le coût des travaux et des études techniques est estimé à 1 200 000 €.

La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au bureau d'études B Ingenierie (Firminy) et la Coordination Sécurité Prévention Santé à COO (Saint-Chamond). Le marché de travaux, quant à lui, a été attribué à l'entreprise TPM (Lorette).

Au terme de la durée de portage, le tènement sera recédé à la ville de Saint-Etienne.



■ Un projet porté par la ville de Saint-Etienne

Le projet de la Ville, au terme des travaux menés par l'EPORA, consiste en la fermeture des parcelles vouées à la construction et à leur traitement végétal sous forme de prairie fleurie, et à l'aménagement d'un espace public de qualité à l'angle des rues Rondet et Tarentaize, en attendant la réalisation d'un programme d'habitat valorisant.

Contacts :

EPORA : 04 77 47 47 50

Amel Sedrati /

amel.sedrati@epora.fr

Isabelle Michaud Tracou /

isabelle.michaud-tracou@epora.fr

