

L'Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA), EPIC, intervient en partenariat avec les collectivités, avec comme objectif de limiter l'artificialisation des sols, dans la mobilisation du foncier nécessaire aux politiques locales d'aménagement en faveur de l'habitat, du développement économique, ou la renaturation et la préservation des espaces à risques. Il s'inscrit dans le domaine du recyclage foncier majoritairement déjà artificialisé et déploie plusieurs compétences : la conduite d'études préalables, la maîtrise foncière, la gestion patrimoniale et la maîtrise d'ouvrage de travaux de requalification.

**Afin d'assurer son développement et l'extension de ses compétences, la Direction Générale de l'EPORA recrute un(e) :**

**Directeur Territorial Loire H/F**  
**Poste basé à Saint-Etienne (42)**

Directement rattaché(e) à la Directrice Générale, vous dirigez l'action de l'EPORA sur le territoire de la Loire, vous déclinez les orientations de l'établissement et le représentez auprès des collectivités et des autres partenaires. Vous êtes membre permanent du Comité de Direction (CODIR).

En tant que membre du CODIR, vous prenez part aux décisions stratégiques de l'établissement. Vous pilotez également des projets transversaux et participez à des groupes de travail en vue de faire évoluer les pratiques et l'organisation de l'établissement.

**En tant que Directeur Territorial Loire, vous définissez la stratégie d'action de votre direction ainsi que les modalités de mise en œuvre. A ce titre :**

- Garant d'une relation de partenariat durable avec les collectivités territoriales et les acteurs territoriaux clés sur l'ensemble du département de la Loire, vous assurez la qualité du portefeuille, vous supervisez les opérations sensibles jusqu'à la validation de l'intervention de l'EPORA, portez les dossiers de votre territoire en participant entre autres au CA et représentez l'EPORA sur le territoire.
- Vous assurez le management opérationnel des équipes de la direction (10 personnes), et le lien avec l'ensemble des directions de l'établissement, organisez l'activité afin de favoriser le fonctionnement du mode projet à l'échelle de l'établissement, le développement des compétences et l'autonomie de vos collaborateurs.
- Vous êtes proactif, avec vos équipes, dans le développement et la gestion d'un portefeuille de convention avec les collectivités territoriales, dans les acquisitions et les cessions des fonciers et dans la gestion du patrimoine des sites portés par l'établissement.
- Vous êtes garant de la diffusion des informations au personnel et responsable du contrôle interne de votre périmètre de compétence et veillez ainsi au respect des procédures.
- Vous garantissez la qualité des opérations et de la production ainsi que la gestion administrative et financière dans le cadre fixé par l'établissement.
- Vous assurez le suivi de l'activité de la direction, dans le cadre budgétaire fixé et vous rendez compte de l'exécution budgétaire.
- Dans une approche coordonnée avec les autres Directeurs Territoriaux, vous impulsez et coordonnez l'élaboration des référentiels, des procédures, méthodes et outils dans votre champ de compétences.

De formation ingénieur, sciences politiques, droit, aménagement ou urbanisme, vous justifiez d'une expérience significative dans un poste impliquant à la fois du management et du développement. Une expérience dans les domaines de l'aménagement et plus particulièrement du foncier et une pratique des relations avec les collectivités sont souhaitées.

Les personnels fonctionnaires peuvent bénéficier d'un détachement.

Pour candidater rendez-vous sur LinkedIn : <https://www.linkedin.com/jobs/view/3854991960/?refId=FSv2jE7YXLtlczQW8bwEuQ%3D%3D&trackingId=FSv2jE7YXLtlczQW8bwEuQ%3D%3D>