



Établissement
public foncier
de l'Ouest
Rhône-Alpes

EPORA

Impasse Fontval

2 novembre 2016





Communiqué de Presse

**Aménagement de l'impasse Fontval :
Les travaux de démolition, démarrés en
avril 2016, s'achèveront avant la fin de
l'année.**

**Mercredi 2 novembre 2016, L'EPORA,
Etablissement Public Foncier de l'Ouest
Rhône-Alpes, a convié Monsieur
Christian Abrard, sous-préfet de
Roanne, Monsieur Nicolin maire de la
ville ainsi que les représentants de la
DDT à une visite de Chantier.**

L'ancien site industriel de l'impasse
Fontval, situé en périphérie de la ville de
Roanne et au bord du Renaison sera, à
terme, rendu aux Roannais pour devenir
un espace paysager.

Sur une surface 1,5 ha, cinq anciens
bâtiments industriels sont en cours de
démolition afin de restituer un terrain
nu. Le site se trouvant en zone
inondable, toute construction y est
impossible et à terme, ce sont 2,5 ha qui
seront aménagés dans la perspective de
faciliter l'écoulement des crues, de créer
des espaces publics et un lieu de
promenade, à quelques minutes
seulement du centre-ville de Roanne, le
long du Renaison.



Le projet en quelques chiffres :

Surface libérée : 15 ha

Surface aménagée : 2,5 ha

Coût des travaux : 1,32 millions €

Durée des travaux : 8 mois

L'EPORA, acteur majeur dans la requalification du site

C'est un partenariat historique entre la ville
de Roanne et l'EPORA qui a débuté il y a
plus de dix ans par des études sur le

quartier. Des acquisitions ciblées et suivies des travaux, de désamiantage, de déconstruction et de démolition, permettront la requalification du site.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué aux entreprises GEPRAL BET et Pyramide BET. Les travaux sont menés par l'entreprise ligérienne TPM.

Plusieurs contraintes ont caractérisé ces travaux : des coupes de mitoyennetés sensibles, une forte présence d'amiante (triée et évacuée en filière adaptée), la proximité immédiate du Renaison et l'activité de l'entreprise Mervil maintenue sur le site.

A noter également que les Architectes des Bâtiments de France ont demandé la conservation de la cheminée de l'ancienne entreprise de bonneterie MDN au titre du symbole de la mémoire industriel qu'elle représente. Une prochaine intervention permettra de la conforter.

Conformément au quatrième objectif des axes prioritaires de son Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2020, l'EPORA participe à la protection de l'environnement et à la préservation des espaces sensibles sur son territoire. C'est dans ce cadre que l'établissement public a acquis pour le compte de la ville de Roanne une partie de l'emprise foncière et réalisé les travaux qui permettront de requalifier ces friches industrielles en espaces de loisirs urbains tout en assurant une meilleure protection vis-à-vis des risques d'inondation.

■ Le projet de la ville de Roanne

Dans un premier temps, la Ville a souhaité que le secteur puisse être « assaini » avec la démolition des différentes friches industrielles du site Fontval.

Lorsque la démolition sera achevée, ce ne sont pas moins de 25 000 m² de surface qui seront libérés. Un très bel endroit à quelque minutes du centre-ville mais où aucun programme immobilier ne pourra être lancé, le secteur étant en zone inondable. Compte tenu des activités industrielles qui occupaient le site, le sous-sol a été pollué et il sera difficile et très coûteux de l'aménager ; la réappropriation des lieux sera progressive.

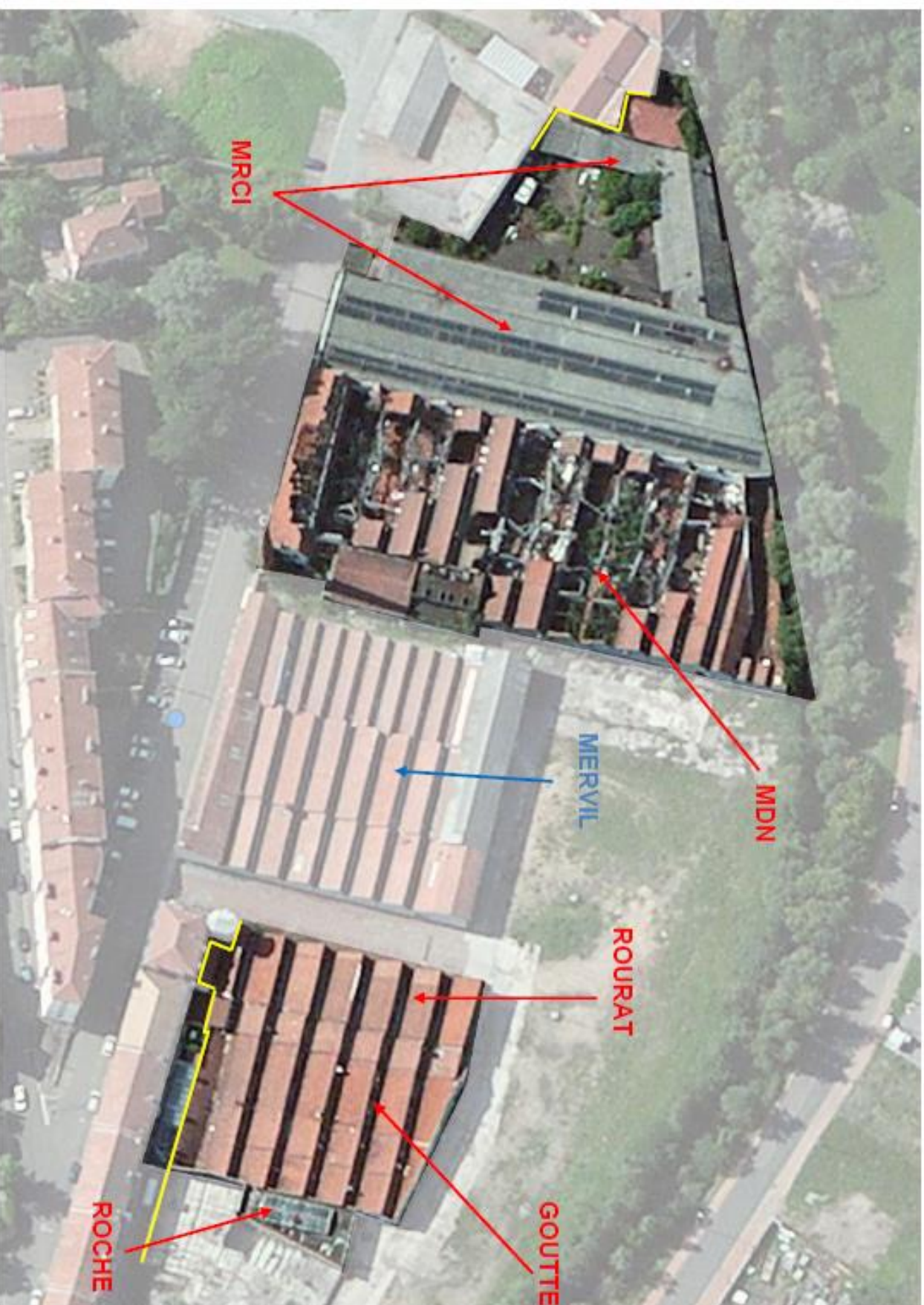
La Ville de Roanne va lancer des aménagements paysagers pour en faire un lieu de promenade en connexion avec les bords de Loire et le site de Malleval pour permettre la tenue de manifestations temporaires, d'ordre festif ou sportif.

Une étude est actuellement en cours pour permettre, dans un premier temps, un aménagement provisoire.

La Ville de Roanne poursuit ses acquisitions plus en amont du Renaison au bout de l'impasse Fontval, afin d'avoir la totale maîtrise foncière du site.

EPORA

Chantier Impasse Fontval



- Bâtiments démolis
- Bâtiment conservé
- Découpes de mitoyennetés