



ville de **Saint-Étienne**

Établissement
public foncier
de l'Ouest
Rhône-Alpes

EPORA

Démolition rue Bergson



Communiqué de Presse

Le vaste tènement de 6 500 m² qui comprend les anciens locaux de l'imprimerie du Progrès, l'ancienne usine DTF et la maison Meli, sera restitué à la ville à la fin des travaux, en juin 2017.

Acquisitions foncières, travaux de désamiantage et de démolition pour EPORA

L'EPORA intervient dans le cadre d'une convention opérationnelle signée le 3 novembre 2015 avec la ville de Saint-Etienne, pour la requalification du site.

Dans cet objectif, l'établissement a acquis, pour le compte de la ville, les anciens bâtiments du Progrès, rachetés 550 000 € à la société d'HLM « Cité Nouvelle », et celui de l'ancienne usine DTF pour 420 000 €.

Une procédure d'utilité publique est actuellement menée par la ville de Saint-Etienne pour obtenir la propriété de la maison Meli.

Les bâtiments du Progrès et de DTF, inoccupés depuis plusieurs décennies, étaient particulièrement dégradés par de multiples squats et quelques incendies. De ce fait, les travaux de désamiantage démarrés à l'automne 2016 et pour plusieurs semaines ont dû être réalisés dans des conditions de protections particulières notamment en raison des risques pathogènes pour les ouvriers.



Quelques chiffres :

- Coût des acquisitions : **970 000 €**
- Coût des travaux H.T : **1 200 000 €**
- Total des dépenses H.T : **2 170 000 €**

Les travaux de démolition entrepris sur ces bâtiments, représentant une superficie totale de 3 700 m², devraient se poursuivre jusqu'en juin 2017.

A noter, qu'une tranche conditionnelle du marché de travaux concernant la purge des dallages et des fondations a été affermie et sera réalisée en fin de démolition.

Le coût total des travaux s'élève à 2 170 000 €.



*Jean Guillet, Directeur Général de l'Epora avec
Anne-Sylvie Mirmand, chargée d'affaires*