



...Dans une démarche progressive, qualitative et partenariale.

→ Accompagnement stratégique

→ Expertises foncière, acquisition et portage

→ Accompagnement financier avec gestion des flux comptables et financiers

→ Gestion patrimoniale

→ Requalification foncière

→ Recherche de porteurs de projets et cessions

ET EXPERTISES À LA CARTE



Expertise foncière

- . Diagnostic foncier et cartographique des duretés foncières
- . Veille foncière et analyse juridique
- . Évaluation des valeurs foncières et immobilières
- . Négociations foncières et solutions contractuelles
- . Conduite des procédures foncières et immobilières
- . Conduite des procédures de prérogatives publiques (Droits de priorité, délaissement, préemption, expropriation DUP)



Gestion patrimoniale

- . Sécurisation des sites
- . Gestion des occupants
- . Maintien et valorisation d'actifs
- . Représentation copropriétés et auprès des syndicats
- . Gestion de la responsabilité propriétaire



Maîtrise d'ouvrage

- Urbanisme et aménagement
 - . Recherche, caractérisation des gisements fonciers et stratégies foncières
 - . Définition/programmation de projets urbains
 - . Diagnostics et caractérisation technique des immeubles
 - . Valorisation foncière et recherche d'opérateurs
- Requalification foncière
 - . Définition du programme technique de requalification foncière
 - . Conseils et assistance aux collectivités en matière de requalification foncière, notamment en sites et sols pollués et décontamination amiante.
 - . Mise en place et pilotage de l'ingénierie technique (MOE, AMO SSP, CSPS,...)
 - . Gestion des autorisations et procédures administratives avec les autorités compétentes (autorisations d'urbanisme, ICPE,...)
 - . Coordination et pilotage de la conception et de travaux



Financements des projets fonciers

- . Recherche de financeurs
- . Montage des dossiers de demandes de subventions
- . Gestion et suivi des subventions
- . Conseils et appui au montage des bilans d'opérations.



Pilotage et coordination du projet foncier

- . Reporting projet, suivi du programme foncier, budget et planning
- . Ordonnancement et planification du projet
- . Veille territoriale, mobilisation des réseaux EPORA et gestion des acteurs du projet
- . Communication



Conseils juridiques et gestion des contentieux

- . Procédures foncières (DUP, préemption)
- . Procédures environnementales (ICPE)
- . Procédures contractuelles (notariales et contrats de vente)



Gestion des flux comptables et financiers de l'opération

- . Prise en charge des dépenses et recettes de l'opération
- . Gestion des fournisseurs de fournitures, services et de travaux
- . Gestion des marchés publics nécessaires à l'opération